

Ai Presidenti degli Ordini degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori, di:  
Bologna - Ferrara - Forlì-Cesena - Modena - Parma - Piacenza - Reggio Emilia -  
Ravenna - Rimini

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO 2025 DELLA  
FEDERAZIONE DEGLI ORDINI DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI,  
CONSERVATORI DELL'EMILIA ROMAGNA**

La Federazione degli Ordini degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori dell'Emilia Romagna ha redatto il rendiconto generale 2025 costituito dai seguenti documenti trasmessi ai singoli Ordini aderenti alla Federazione per la relativa approvazione:

RENDICONTO GENERALE 2025 costituito da

A) *rendiconto finanziario;*

B) *stato patrimoniale;*

C) *conto economico;*

D) *situazione amministrativa;*

E) *tabella di confronto tra preventivo e consuntivo 2025.*

**A) IL RENDICONTO FINANZIARIO** è articolato in *rendiconto finanziario entrate e rendiconto finanziario uscite, residui attivi e residui passivi*, e illustra la gestione finanziaria della Federazione nell'anno 2025. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

Nel *rendiconto finanziario entrate* LE ENTRATE ACCERTATE AMMONTANO COMPLESSIVAMENTE A € 40.668,83 DI CUI ANCORA DA RISCOUTERE AL 31/12/2025 € 478,06 derivanti dai seguenti punti principali:

*nelle entrate correnti;*

- le quote associative iscritti sono state di € 32.512,00 e derivano dal seguente stato delle iscrizioni per i diversi Ordini al 31/12/2025: Bologna n. 1.930, Ferrara 444, Parma 1015, Modena 972, Piacenza 586, Reggio Emilia 880, Rimini 728, Forlì-Cesena 880, Ravenna 642. Il numero totale degli iscritti alla Federazione risulta essere di 8.077 unità.

- la voce "altri componenti positivi" ammonta a € 4.004,38 e riguarda sostanzialmente l'accredito pari a € 4.000,00 per eventi formativi organizzati da enti esterni in collaborazione con la Federazione.
- le partite di giro ammontano a € 4.152,45.

Nel *rendiconto finanziario uscite* LE USCITE ACCERTATE AMMONTANO AD € 28.964,39 e sono articolate secondo i seguenti principali punti:

- *spese ordinarie di funzionamento ufficio* pari a € 61,77 complessive;
- *spese per il personale* pari a € 17.205,40;
- *rimborso spese per organi federazione* pari ad € 619,25;
- *spese acquisto beni di consumo* pari ad € 5.629,00;
- *oneri finanziari* pari ad € 213,22;
- *oneri tributari* pari ad € 312,00;
- *minusvalenze e sopravvenienze* pari ad € 68,58;
- *iniziative culturali e di servizio* pari ad € 702,72 che riguardano la manutenzione e licenze annuali del sito web di Federazione.
- *partite di giro* pari ad € 4.152,45.

Nel *rendiconto finanziario - residui attivi* I RESIDUI ATTIVI ammontano ad € 478,06 e riguardano sostanzialmente il saldo delle quote associative 2025 ancora da riscuotere.

Nel *rendiconto finanziario - residui passivi* I RESIDUI PASSIVI ammontano ad € 4.552,07 e sono relativi sostanzialmente a spese ancora da pagare dell'anno.

**B) STATO PATRIMONIALE.** Lo stato patrimoniale è articolato nelle seguenti voci:

- *stato patrimoniale attivo* € 89.465,72 articolato in *disponibilità finanziarie* per € 72.728,32, *residui attivi* per € 478,06, *immobilizzazioni* per € 16.259,34.

- *stato patrimoniale passivo* per complessivi € 81.623,42 articolato in *residui passivi* per € 4.552,07, *fondi d'accantonamento* per € 21.912,04, *fondi ammortamento beni materiali/immateriali* per € 16.259,34, *ratei* per € 977,54, ed un *patrimonio netto* di € 37.922,43 derivante dagli avanzi economici degli anni precedenti. Si riporta un totale a pareggio di € 89.465,72 con un avanzo economico dell'anno di € 7.842,30.

**C) CONTO ECONOMICO.** Il conto economico è articolato in:

- *conto economico proventi* per un totale di € 36.516,38.
- *conto economico costi* per un totale di € 28.674,08.

Dal conto economico risulta un AVANZO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO 2025 di € 7.842,30.

**D) SITUAZIONE AMMINISTRATIVA.** La situazione amministrativa riporta una consistenza di cassa di € 59.639,16 di inizio esercizio e di € 72.728,32 di fine esercizio che al netto della differenza tra i residui attivi e passivi degli esercizi precedenti e in corso dà un AVANZO D'AMMINISTRAZIONE al 31/12/2025 di € 68.654,31.

Si evidenzia la Parte Vincolata relativa al Fondo TFR al 31/12/2025 pari a € 21.912,04.

La Parte Disponibile risulta pertanto di € 46.742,27.

**E) TABELLA DI CONFRONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO 2025.**

Il prospetto mette a confronto in modo sintetico le entrate e le uscite preventivate e quelle effettive del 2025, e mostra un avanzo d'amministrazione finale di € 68.654,31 dovuto alla differenza tra ENTRATE pari ad € 97.618,70 (avanzo iniziale € 56.949,87 + riscossioni 2025 € 40.668,83) ed USCITE pari ad € 28.964,39.

Considerate le risultanze del bilancio consuntivo 2025, se ne propone ai diversi Ordini aderenti alla Federazione, l'approvazione.

Bologna, 03/04/2026

Il Coordinatore della Federazione  
Ordini Architetti, Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori dell'Emilia Romagna  
Arch. Diego Farina

Il Tesoriere  
Arch. Andrea Rinaldi